



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA
COMPANHIA PAULISTA DE PARCERIAS - CPP

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Pregão N° : 002/2017

Processo : 003/2017

Objeto : CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ESTRUTURAÇÃO, CONSTITUIÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, CUSTÓDIA E OPERAÇÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

PREÂMBULO

No dia 30 de Janeiro de 2018, às 14 horas, reuniram-se no Grande Auditório da Secretaria da Fazenda, no 17º andar, do prédio sito na Av. Rangel Pestana, nº 300, o Pregoeiro, Senhor FRANCISCO GABRIEL QUEIROZ ASSIS GONÇALVES, e a Equipe de Apoio, Senhores DENISE CARDOSO ICHIKAWA, LARISSA LEDA SABINO, MARIO ENGLER PINTO JÚNIOR, YURI TOMEZAK, designados nos autos do Processo nº 003/2017, para a Sessão Pública do Pregão em epígrafe.

Aberta a sessão, procedeu-se o exame dos documentos oferecidos pelos interessados presentes, visando à comprovação da existência de poderes para formulação de propostas e prática dos demais atos de atribuição do Licitante, na seguinte conformidade:

CREDENCIAMENTO

REPRESENTANTES

EMPRESAS

EMPRESAS CREDENCIADAS

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| ALEXANDRE GUILGER DESPONTIN | 03 MÉRITO INVESTIMENTOS S/A |
| ANNA CLARA GONÇALVES CABRAL | 01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULI |
| DIMITRI ALVES DUTRA BITTENCOURT | 07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBI |
| JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES | 04 ELEMENTAL DESEN. IMOBILIÁRIO E C |
| LUCIANA MARTINS GUEDES IMPROTA | 06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INV |
| MARCOS BELFIORE | 05 COPLAN DESENV. PLANEJ. E MARKETI |
| REINALDO HOLANDA DE LACERDA | 02 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT LTDA |

EMPRESAS NÃO CREDENCIADAS

Não houve empresas não credenciadas.

O Pregoeiro comunicou o encerramento do credenciamento.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA
COMPANHIA PAULISTA DE PARCERIAS - CPP

Em seguida recebeu a(s) Declaração(ões) do(s) Licitante(s) de que atende(m) plenamente os requisitos de Habilitação estabelecidos no Edital e os dois Envelopes contendo a Proposta e os Documentos de Habilitação, respectivamente.

REGISTRO DO PREGÃO

Ato contínuo, foram abertos os Envelopes contendo as Propostas e, com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Pregoeiro examinou a compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento ou de execução, com aqueles definidos no Edital, tendo desclassificado as propostas desconformes e selecionados entre os Autores das demais, os Licitantes que participarão da Fase de Lances em razão dos preços propostos, nos termos dos incisos VIII e IX do artigo 4º da Lei federal nº 10.520, de 17/07/2002.

A proposta apresentada pela licitante Mérito Investimentos S.A. foi desclassificada, pois apresentou preço igual a zero (0), considerado inexecuível nos termos do esclarecimento geral divulgado pelo sítio eletrônico oficial www.imoveis.sp.gov.br

Em seguida, o Pregoeiro convidou individualmente os autores das propostas selecionadas a formular lances de forma sequencial, a partir do autor da proposta de maior preço e os demais em ordem decrescente de valor. A seqüência de ofertas de lances ocorreu da seguinte forma:

Item: 001.00

Fase : Propostas

03 MÉRITO INVESTIMENTOS S/A *** ** 15:18:44

Desclassificado

02 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT LTD 9,7000 1.840,00% 15:18:10 Não

Não selecionada

05 COPLAN DESENV. PLANEJ. E MARKET 5,9990 1.099,80% 15:19:58 Não

04 ELEMENTAL DESEN. IMOBILIÁRIO E 3,4910 598,20% 15:19:22 Não

Selecionada

06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE IN 0,5500 10,00% 15:20:31 Selecionada

07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOB 0,5000 0,00% 15:22:24 Selecionada

01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAUL 0,5000 0,00% 15:17:33 Selecionada

Fase : 1a. Rodada de Lances

06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE IN 0,4500 12,50% 15:26:34

07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOB 0,4300 7,50% 15:27:03

01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAUL 0,4000 0,00% 15:27:30

Fase : 2a. Rodada de Lances

06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE IN 0,3800 18,75% 15:27:49

07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOB 0,3500 9,38% 15:28:12

01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAUL 0,3200 0,00% 15:28:32

Fase : 3a. Rodada de Lances

07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOB 0,3500 40,00% 15:29:29 Declinou

06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE IN 0,3000 20,00% 15:28:50

01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAUL 0,2500 0,00% 15:29:53

Fase : 4a. Rodada de Lances

06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE IN 0,2300 15,00% 15:30:18

01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAUL 0,2000 0,00% 15:30:41

Fase : 5a. Rodada de Lances

06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE IN 0,2300 0,00% 15:30:53 Declinou

CLASSIFICAÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA
COMPANHIA PAULISTA DE PARCERIAS - CPP

Declarada encerrada a etapa de lances, as ofertas foram classificadas em ordem crescente de valor, assegurada as licitantes microempresas e empresa de pequeno porte o exercício do direito de preferência, respeitada a ordem de classificação, na seguinte conformidade:

| EMPRESA | VALOR | CLASSIFICAÇÃO |
|--|--------|---------------|
| Item: 001.00 | | |
| 01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A. .. | 0,2000 | 1º Lugar |
| 06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS .. | 0,2300 | 2º Lugar |
| 07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS L | 0,3500 | 3º Lugar |
| 04 ELEMENTAL DESEN. IMOBILIÁRIO E CONCESSÕES | 3,4910 | 4º Lugar |
| 05 COPLAN DESENV. PLANEJ. E MARKETING IMOBIL | 5,9990 | 5º Lugar |
| 02 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT LTDA | 9,7000 | 6º Lugar |

==> Nenhuma ME/EPP foi selecionada para exercer o direito de preferência.

NEGOCIAÇÃO

Negociada a redução do preço da menor oferta, o Pregoeiro considerou que o preço obtido, pela 1º classificada é ACEITÁVEL por ser compatível com os preços praticados pelo mercado, conforme apurado no processo de licitação.

HABILITAÇÃO

Foi Aberto o 2º Envelope do Licitante que apresentou a melhor proposta e, na sequência, a sessão foi suspensa para análise detalhada dos documentos.

ENCERRAMENTO

Os Licitantes foram informados que será convocada sessão pública em data futura para prosseguimento do certame, oportunidade na qual será divulgado o resultado da análise da documentação de habilitação. A divulgação do local e horário será realizada no Diário Oficial, bem como divulgada no sítio eletrônico www.imoveis.sp.gov.br

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, cuja ata vai assinada pelo Pregoeiro, pelos membros da Equipe de Apoio e representantes dos licitantes relacionados.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA
COMPANHIA PAULISTA DE PARCERIAS - CPP

REPRESENTANTE(S) DA(S) EMPRESA(S)

ALEXANDRE GUILGER DESPONTIN
03 MÉRITO INVESTIMENTOS S/A

ANNA CLARA GONÇALVES CABRAL
01 SOCOPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.

DIMITRI ALVES DUTRA BITTENCOURT
07 BRC CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA

JORGE LUIZ DE SOUZA ARRAES
04 ELEMENTAL DESEN. IMOBILIÁRIO E CONCESSÕES LTDA

LUCIANA MARTINS GUEDES IMPROTA
06 BREI - BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS

MARCOS BELFIORE
05 COPLAN DESENV. PLANEJ. E MARKETING IMOBILIÁRIO LTDA

REINALDO HOLANDA DE LACERDA
02 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT LTDA

ASSINAM:

PREGOEIRO E A EQUIPE DE APOIO

FRANCISCO GABRIEL QUEIROZ
ASSIS GONÇALVES
Pregoeiro

DENISE CARDOSO ICHIKAWA

LARISSA LEDA SABINO

MARIO ENGLER PINTO JUNIOR

YURI TOMZAK